भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

महाराष्ट्र MAHARASHTRA ◐ 2020 ◐ AZ 233293

विक्री.नं. 136 रुपये : 500/- दिनांक : 21/01/2022

श्री./सौ.: विलास महादू करनकाळ

राहणार: धुळे

हस्ते - स्वतः

सही/अंगठा :

रविंद्र व्ही. खानकरी
मुद्रांक विक्रेता,धुळे.
परवाना क्र.३/९०

॥ श्री ॥

17 JAN 2022
Stamp Head Clerk/ ATO,
To the Treasury Office, Dhule.

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt. 26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

सौदा पावती

सौदा पावती मौजे बिलाडी येथील धुळे म.न.पा हद्दीबाहेरील एमिनिटी स्पेसची मात्र दि.२१/१/२०२२

उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र चे अध्यक्ष लिहुन

श्रीमती मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी

उ.वय- ५१ धंदा- गृहिणी

२)उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र चे मॅनेजर

नयना रमेश सोनार

उ.वय- २८ धंदा- नोकरी

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी

रा. ४अ.मयुर कॉलनी,देवपुर,धुळे घेणार

अध्यक्ष

N.R.Sonar

१) श्री.दशरथ बुधा पगारे (पाटील) | लिहुन
उ.वय-६९ धंदा-शेती
रा.बिलाडी ता.जि.धुळे
मोबा नं.९६६५११३९०१

२) श्री.प्रेमराज गोपीचंद देवरे
उ.वय-४५ धंदा-व्यापार व शेती
रा.४६,मंजुळाबाई देसले हौ.सोसा.देवपुर,धुळे
मोबा नं.९८५००१३४६६

३) श्री.विलास महादु करनकाळ
उ.वय-६६ धंदा-व्यापार व शेती
रा.९,जी.टी.पी.स्टॉप ,तिरूपती नगर,देवपुर,धुळे
मोबा नं.९५९५७३९११६

४) सोनाली अनिल न्याहळदे
उ.वय-३३ धंदा-घरकाम
रा.जैताणे ता.साक्री जि.धुळे-४२४३०५
मोबा नं.९८६०९०२६१५ | देणार

रजि.नं.महा/ १२२५१/धुळे दि.२४.०९.१०

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt. 28/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

कारणे खरेदी खत लिहुन देतो की, म तलाठी सो.बिलाडी यांचे दप्तरी हक्क अभिलेख फेरफार नोंद क्र.६२२४अन्वये आमचे स्पष्ट शिर्षक व मार्केटेबल टायटल असलेला आमचे मालकीचा ताबे उपभोगातील वहीवाटीतील स्वसंपादीत असलेला बखळ प्लॉट तु.जि. धुळे पो.तु. ता. धुळे पैकी जि.प.धुळे व ता.प.स.धुळे पैकी धुळे म.न.पा हद्दीबाहेरील मौजे बिलाडी येथील **गट नं.३२०/३ब** ही शेत जमीन **म. उपविभागीय अधिकारी सो.धुळे यांचेकडील पत्र क्र. /एनएएसआर/१०/२०१८/ दि.३/ १/२०१९** अन्वये रहिवासी प्रयोजनार्थ बिन शेतीकडे वर्ग झाली असुन म.उपविभागीय अधिकारी सो.धुळे यांचेकडील सनद क्र./बिनशेती/

अध्यक्ष

व्यवस्थापक

कावि/४४२/२०१९ दि.२८/१२/२०१९ अन्वये सनद मंजुर झालेली असुन म.टाऊन प्लॅनर सो.धुळे यांचेकडील पत्र क्र.७७९ उि.२१/६/२०१९ अन्वये फायनल डिमार्केटेड प्लॅन मंजुर झाला आहे त्या मंजुर प्लॅन प्रमाणे तुम्हास कायम खरेदी देण्याचा सौदा केला तो -

मौजे बिलाडी येथिल गट.नं.३२०/३ब पॅकी एमिनिटी स्पेस चे क्षेत्र ४५५.०६ चौ.मी. बखळ जागा

यासी	मापे व	चतु:सिमा
पुर्वेस	२८ मी	९ मी रस्ता
पश्चिमेस	३० मी	गट नं.३२०/१
दक्षिणेस	१७.२५ मी	ओपन स्पेस
उत्तरेस	१४ मी	९ मी रस्ता

NOTARY VIJAY M. WAGH Advocate Tal. Dhule, Dist. Dhule Reg. No. 1297 Exp. Dt. 26/5/2024 GOVT. OF MAHARASHTRA

येणे प्रमाणे वर्णनाचे आतील चतु:सिमेतील एमिनिटी स्पेस तळ,माती, जमीन, दगड, वगैरे अंगभुत व तदंगभुत वस्तुसुध्दा उक्ती किंमत रूपये ८,००,०००/-अक्षरी रूपये आठ लाख मात्र प्रमाणे कायम खरेदी देण्याचा सौदा केलेला असून सदर व्यवहारातील बयाणा बद्दल रक्कम रूपये ३,००,०००/- अक्षरी रूपये तीन लाख मात्र लि.दे.नं.१,२ व ४ यांचे बँक मध्ये एनईएफटी द्वारे मिळाले ते पावले. तसेच उर्वरित संपुर्ण रक्कम आजपासुन १ (एक) महिन्यात किंवा तत्पुर्वी सदरहु मिळकतीचे खरेदीखत नोंदणी करतेवेळी आम्हास देण्याचे कबुल केले आहे. तसेच ताबा खरेदीखत नोंदणी करतेवेळी देण्याचे ठरले आहे. ताब्याबद्दल व किमतीबद्दल तक्रार नाही.

१२२५९/धुळे दि.२४.०९.१०

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्ष
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र
धुळे, ता. जि. धुळे

व्यवस्थापक
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र
धुळे, ता.जि.धुळे

तसेच सदरहु मिळक़तीचे खरेदीखत तुमचे अथवा तुम्ही सांगाल त्यांचे नावाने करून देवु खरेदीखत नोंदणीकामी येणारा संपुर्ण खर्च लिहुन घेणार यांनी च करावयाचा ठरला आहे.

सदरची मिळकत तुमचे व्यतीरीक्त अन्य दुसरे कोणास गहाण,दान,विक्री, बक्षीस वगैरे दिलेली नाही. मे. कोर्टात या मिळकत संबंधी टाच व जप्ती नाही, सरकारी व खाजगी स्वारूपाचे कर्ज बोजे नाही, कोर्ट कचेरी चालु नाही, सदर मिळकतीवर राष्ट्रीयकृत बँक अगर खाजगी बँक, पतसंस्था वगैरेचा कर्ज बोजा नाही, तारण नाही, मनाई हुकुम नाही तसेच या मिळकत संबंधी अन्य दुसरे कोणास तोशीस ल़ागु देणार नाही तसे काही निघाल्यास अगर तुमचे मालकी कब्जा हक्कास कोणी बाधा आणल्यास त्याचे निवारण मी माझे स्वखर्चाने करून देईन त्याची तोषीस तुम्हास लागुदेणार नाही. तसे काही लागल्यास त्यास मी जबाबदार आहे व राहील.

सदर मिळकतीचा सर्व प्रकारचा कर,टॅक्सेस, वगैरे खरेदीखत नोंदणीपावेतोचे लिहुन देणार यांनीच भरावयाचे ठरले आहे .

तसेच सदर मिळक़तीची खरेदीखत नोंदणीपुर्वी स्थानिक वृत्तपत्रात जाहीर नोटीस देवु शकतात तसेच त्यांस वेगळी संमती घेण्याची आवश्यकता नाही तसेच त्यास कोणाचीही कोणतीही हरकत वगैरे आल्यास त्याचे निवारण आम्ही आमचे पदरखचाने करून देवु.

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt. 26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

मंगलाबाई रवींद्र मिस्तरी

उन्नती ... साधन केंद्र

व्यवस्थापक
... साधन केंद्र

येणे प्रमाणे सौदा पावती आम्ही आमचे राजीखुशीने लिहुन दिली असून ती आम्हास व आमचे इस्टेट वारसांना बंधनकारक आहे व राहील.

साक्षीदार

सही लिहुन घेणार

१)

१) मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी

अध्यक्ष

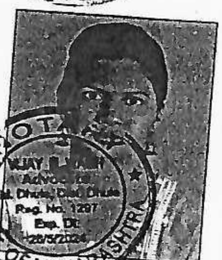
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र चे अध्यक्ष

धुळे ता जि धुळे

श्रीमती मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी

२) N.R.Sonar

व्यवस्थापक



उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र चे मॅनेजर

धुळे, ता.जि.धुळे

नयना रमेश सोनार

२)

सही लिहुन देणार

१)

श्री.दशरथ बुधा पगारे (पाटील)

~~२) [illegible]~~

श्री.प्रेमराज गोपीचंद देवरे

३)

श्री.विलास महादु करनकाळ

४) Nyahalde

सोनाली अनिल न्याहळदे

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt. 26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

BEFORE ME

Adv. VIJAY M. WAGH
NOTARY GOVT. OF MAHARASHTRA
Deopur, Dhule, Dist. Dhule-424 002

NOTED & REGISTERED
Page No.......... Sr. No 188
Date 21/1/2022 2022

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी अध्यक्ष

N.R.Sonar
व्यवस्थापक

अहवाल दिनांक : 06/02/2020

गाव नमुना सात

अधिकार अभिलेख पत्रक

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यातील नियम ३,५,६ आणि ७]

- बिलाडी तालुका :- धुळे जिल्हा :- धुळे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6224 व दिनांक : 31/01/2020

क्रमांक व उपविभाग : 320/3/ब/पैकी/एमिनिटी स्पेस

गट क्रमांक व उपविभाग	भू-धारणा पध्दती	भोगवटादाराचे नांव
320/3/ब/पैकी/एमिनिटी स्पेस	भोगवटादार वर्ग -1	

चे स्थानिक नांव :-							खाते क्रमांक
			क्षेत्र	आकार	पो.ख.	फे.फा	
एकक	आर.चौ.मी	सोनाली अनिल न्याहळदे				(6224)	1784
शेती	4.55.06	दशरथ बुधा पगारे				(6224)	कुळाचे नाव
यत		प्रेमराज गोपीचंद केले				(6224)	इतर अधिकार
यत		विलास महादु करनकाळ (चौधरी)				(6224)	अकृषिक वापर - रहिवास (गावठाणाबाहेरील)
		-------सामाईक क्षेत्र-------	4.55.06	0.00			रहिवास प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग (6224)
स							
क्षेत्र							
खराब (लागवडीस अयोग्य)							
(अ)	-						
(ब)	-						
पो ख	0.00.00						
आकारणी	0.00						
किंवा विशेष							
आकारणी							

फेरफार क्र. सीमा आणि भुमापन चिन्हे :

गाव नमुना बारा

पिकांची नोंदवही

[महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम,१९७१ यातील नियम २९]

बिलाडी तालुका :- धुळे जिल्हा :- धुळे शेवटचा फेरफार क्रमांक : 6224 व दिनांक : 31/01/2020

क्रमांक व उपविभाग : 320/3/ब/पैकी/एमिनिटी स्पेस

	पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील										लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन		जल सिंचनाचे साधन	शेरा
	मिश्र पिकाखालील क्षेत्र							निर्भेळ पिकाखालील क्षेत्र						
				घटक पिके व प्रत्येकाखालील क्षेत्र										
हंगाम	मिश्रणाचा संकेत क्रमांक	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकांचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	पिकाचे नाव	जल सिंचित	अजल सिंचित	स्वरूप	क्षेत्र			
(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	(९)	(१०)	(११)	(१२)	(१३)	(१४)	(१५)	
		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी	आर. चौ.मी		आर. चौ.मी			

"या प्रमाणित प्रतीसाठी फी म्हणून १५/- रुपये मिळाले."

दिनांक :- 06/02/2020

सांकेतिक क्रमांक :- 270200040014970000220 2016

(नाव :- उज्ज्वला शांताराम बिरारीस)

तलाठी साझा :- बिलाडीता :- धुळे जि :-धुळे

6/2/2020

तलाठी मौजे बिलाडी

ता.जि. धुळे.

मंगलाबाई रविंद्र भिरुडी

अध्यक्ष

उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र

06/02/2020

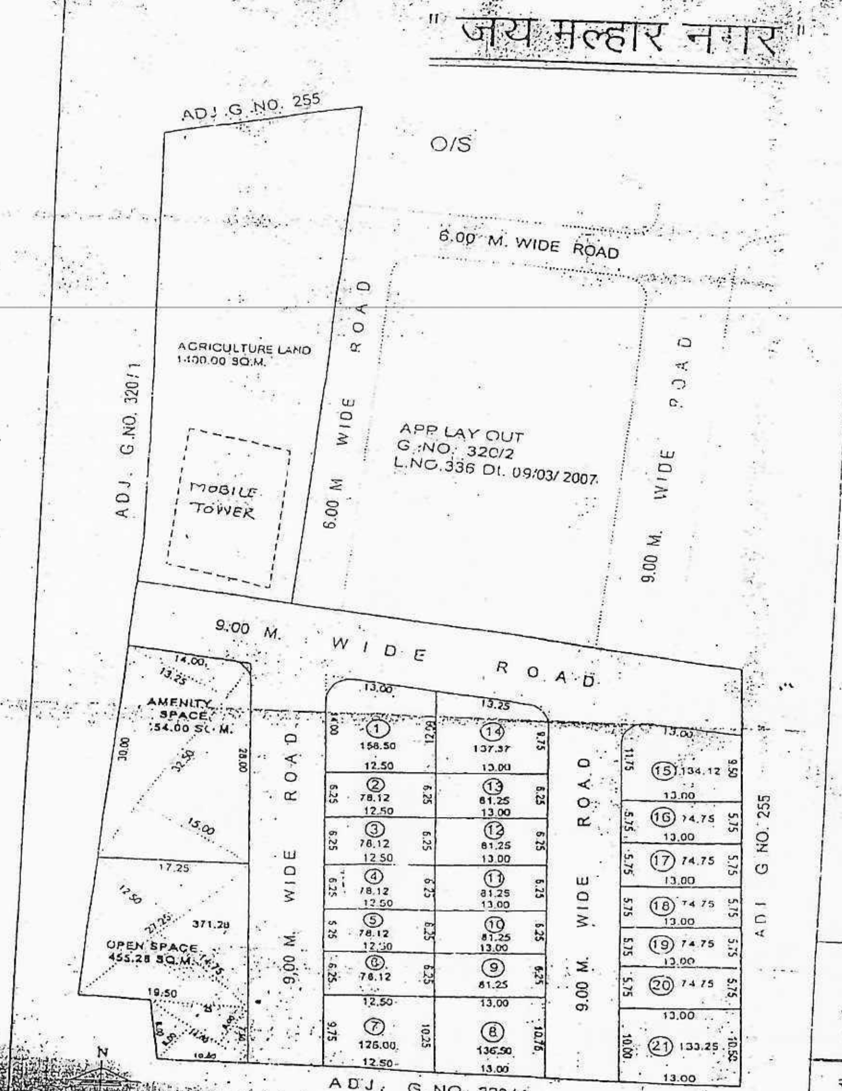
व्यवस्थापक

लोकसंचलित साधन केंद्र

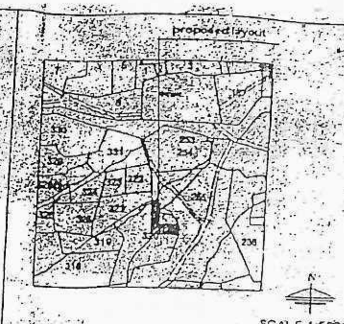
PROPOSED TENTATIVE [illegible] DENTIAL LAY OUT PLAN OF G.NO. 320/3B PART AS PE[illegible] EXTRACT (G.NO. 320/2 AS PER MEASUREMENT SHEET) AT VILLAGE BILADI TAL. DHULE DIST. DHULE

OWNER : SHRI. DASHARATH BUDHA PAGARE & 3 OTHERS

" जय मल्हार नगर "



AREA STAT[illegible]ENT	SQ.M.
1) Gross Area of L[illegible] per 7/12	
i) Area of Gut No. [illegible]3B	5900.00
2) Deductions For	5900.00
a) Area under agri land	
b) Proposed Road	1401.00
i) Area under existing road	
ii) Area under road widening	0.00
Total Deductions (a+b)	0.00
3) Remaining gross area of plot (1-2)	0.00
4) Deductions for	4500.00
a) Recreational open space as per Regulation no.13.3	
b) Internal Roads	455.28
c) Amenity Space if any	1594.32
Total Deductions (a+b+c)	455.96
5) Net area of plots (3-4)	2504.66
6) Net area for FSI calculations [90 % x 1 (2+4c)]	1995.34
7) Permissible FSI factor for layout plots (6/5) = 3640.44/1995.34 = 1.82	3640.44



SCALE 1:5000
SITE PLAN

SCHEDULE OF PLOTS

PLOT NO.	PLOT SIZE IN M	Rounding area of road (if any) (sq.m.)	PLOT AREA IN SQM	Built up area on prorata basis (D x Factor of FSI) (sq.m.) (D x 1.82)	Front Road Width (M.)	Permissible Normal FSI	Permissible Built Up Area on normal FSI (E x F) (sq.m.)
A	B	C	D	E	F	G	H
1	13.00 x 12.50 = 162.50	4.00	158.50	158.50 x 1.82 = 288.47	9	1	288.47
2 to 6	6.25 x 12.50 = 78.12	0	78.12	78.12 x 1.82 = 142.18	9	1	142.18
7	10.00 x 12.50 = 125.00	0	125.00	125.00 x 1.82 = 227.50	9	1	227.50
8	10.50 x 13.00 = 136.50	0	136.50	136.50 x 1.82 = 248.43	9	1	248.43
9 to 13	13.00 x 6.25 = 81.25	0	81.25	81.25 x 1.82 = 147.88	9	1	147.88
14	13.00 x 10.875 = 141.37	4.00	137.37	137.37 x 1.82 = 250.01	9	1	250.01
15	10.625 x 13.00 = 138.12	4.00	134.12	134.12 x 1.82 = 244.10	9	1	244.10
16 to 20	5.75 x 13.00 = 74.75	0	74.75	74.75 x 1.82 = 136.05	9	1	136.05
21	13.00 x 10.25 = 133.25	0	133.25	133.25 x 1.82 = 242.52	9	1	242.52
OPEN SPACE	13.625 x 27.25 = 371.28 6.00 x 14.00 = 84.00	0	455.28				
AMENITY SPACE	14.125 x 32.50 = 459.06	4.00	455.06				

APPROVAL AUTHORITY

Tentative
Recommended for approval for Residential purpose as ammended in ....
subject to the conditions mentioned in this office Letter No. 591 ... Dtd ......

20 APR 2018

TOWN PLANNER DHULE

TOWN PLANNING & VALUATION DEPT. DHULE

१) दशरथ बुधा पगारे
२) प्रेमराज गोपीचंद देवरे
३) विलास महादु फरनकाळ (चौधरी)
४) सोनाली अनिल न्याहळदे

I .... have been employed by the applicant as his/her Architect /Licensed Engineer, I have examined the boundaries and the area of the plot and do hereby certify that I have personally verified and checked all the statements made by the applicant who is the owner/lessee in the possession of the plot under reference and found them to be correct.

Certified that the plot under reference was surveyed by me and the dimensions of side etc. of plot stated on plan are measured on site and the area so worked out tallies with the area stated in document of Ownership/Land record department/City survey record.

Pawan A. Nikam (DCE)
Consulting Engineer
Consulting Supervisor
Engineer-1
TPD Reg.No.68

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्ष
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र

व्यवस्थापक
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र

धुळे ता.जि. धुळे

13

वाचले:-1) महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम,1966 चे कलम 44.

2)महाराष्ट्र जमीन महसुल(जमीनीच्या वापरात बदल व अकृषिक आकारणी) नियम,1969.

3)महाराष्ट्र शासन महसूल व वन विभाग,परिपत्रक क्र.संकीर्ण 02/2012/प्र.क्र.43/ई-1 दि.4.10.2013

4) श्री.दशरथ बुधा पगारे,प्रेमराज गोपीचंद देवरे, विलास महादु करनकाळ, सोनाली अनिल न्याहळदे रा.बिलाडी ता.जि.धुळे यांचा अर्ज,दि.21.4.2018

5)तहसीलदार,धुळे यांचेकडील चौकशी अहवाल क्र.गांवठाण/कावि/719/2018,दि.28.8.2018

क्रमांक/एनएएसआर/10/2018
उपविभागीय अधिकारी,धुळे भाग, धुळे
यांचेकार्यालय दिनांक -3/1/2019

आ दे श

श्री.दशरथ बुधा पगारे,प्रेमराज गोपीचंद देवरे, विलास महादु करनकाळ, सोनाली अनिल न्याहळोदे रा. बिलाडी ता.जि.धुळे यांचे नावे खालील प्रमाणे शेतजमीन आहे.

तालूका	गावाचे नांव	गट.नं.	क्षेत्र (हे.आर)	आकार (रु.पै.)	बिनशेती प्रयोजन
धुळे	बिलाडी	320/3ब	0.59 पैकी- 0.45 (4500 चौ.मी.)	1.35	रहिवास

उक्त शेतजमीन रहीवास प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग होणेबाबत त्यांनी अर्ज केला आहे. त्यानुसार तहसिलदार धुळे यांचेकडून अहवाल मागविणेत आला असता त्यांनी उपोद्घातात नमूद क्र.5 अन्वये सविस्तर चौकशी अहवाल सादर केला आहे.

तहसिलदार, धुळे यांचा अहवाल व त्यासोबतची कागदपत्रे पाहता,

1. अर्जदार हे स्वतः जमीन मालक आहेत. त्यांचे जमीनीवर इतर हक्क नाही.
2. प्रस्तुत जमीन ही जुन्या शर्तीची आहे.
3. सदर जमीनीवर कुणाचीही सहमालकी / कुळ नाही.
4. सदर जमीन ही इनाम जमीनींपैकी नाही.
5. नगर विकास आराखड्यात सदर जमीन कोणत्याही विशिष्ट कारणासाठी राखुन ठेवलेली नाही व सदर जमीनीस बिनशेती परवानगी देण्यास म.नगर रचनाकार,धुळे यांची हरकत नसुन अर्जदार यांनी सदर जमीनीचा म.नगर रचनाकार,धुळे यांचेकडुन मंजुर केलेला आराखडा दाखल केलेला आहे.
6. अर्जदार यांना कन्व्हर्शन टॅक्स लागु नाही.
7. ज्या शर्तीवर बिनशेती परवानगी दिली जाईल त्या शर्तीचे पालन करण्यास अर्जदार सहमत आहे.
8. सद्यस्थितीत प्रश्नाधिन जमीन ही भुसंपादन केलेली नाही, किंवा भुसंपादन प्रस्तावित नाही, असे म.उपजिल्हाधिकारी (भूसंपादन) क्र.1, सामान्य व मध्यम पाटबंधारे प्रकल्प यांच्या दाखल्यावरुन खात्री केलेली आहे.

वरील चौकशीवरुन मी उपविभागीय अधिकारी, धुळे भाग,धुळे उपोद्घातातील अ.क्र.3 चे शासन परिपत्रकान्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन **मौजे-बिलाडी, ता.धुळे येथील** ग.नं.320/3 ब **क्षेत्र-0हे.59 आर, पैकी क्षेत्र-0.45 आर,आकार रु.1.35 पैसे.** ही जमीन **रहिवास** प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग करण्यास महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम,1966 मधील कलम 44 अन्वये खालील अटी व शर्तीवर परवानगी देत आहे.

1. सदरची परवानगी महाराष्ट्र जमीन महसुल अधिनियम,1966 मधील तरतुदी व त्याखालील नियमानुसार देण्यात येत आहे.

Biladi-320/3b

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297

ब) वरील प्रमाणे कोणत्याही अटींचे उल्लंघन केल्यास उभारण्यात आलेली किंवा वापरात असलेली इमारत विहीत केलेल्या कालावधीत काढुन टाकण्याबाबत किंवा तीत बदल करणेबाबत महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिनियम,1966 चे कलम 45 प्रमाणे कार्यवाही करण्यात येईल.

16. प्रस्तूत जमीन अकृषिक करणेकामी खालीलप्रमाणे दाखले प्राप्त झालेले आहेत.

1.	कार्यकारी अभियंता, बा.वि.(जि.प.) धुळे	क्र.651/2018, दि.6.7.2018
2.	म.जिल्हा आरोग्य अधिकारी, जि.प. धुळे	क्र.124/18,दि.7.7.2018
3.	म.उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन),क्र.1,धुळे	क्र.460/2018, दि.30.6.2018
4.	म.उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन) मध्यम पाटबंधारे प्र.	क्र.124/2018, दि.27.6.2018
5.	म.उपजिल्हाधिकारी (भुसंपादन)सामान्य,धुळे.	क्र.125/2018, दि.28.6.2016
6.	सहाय्यक महाप्रबंधक टेलीफोन, धुळे	क्र.52, दि.18.7.2018
7.	कार्यकारी अभियंता, सा.बा.वि. धुळे	क्र.4760/2018, दि.3.8.2018
8.	कार्यकारी अभियंता, पाटबंधारे विभाग, धुळे	क्र.5541/2018, दि.24.9.2018
8.	ग्रुप ग्रामपंचायत,बिलाडी , ता.धुळे	दि-18.9.2018
9.	म.उपजिल्हाधिकारी, पूनर्वसन, धुळे	क्र.494/2018, दि.1[illegible].2018
10.	कार्यकारी अभियंता, महा.विद्युत वितरण कं. धुळे	अप्राप्त.

नगर रचनाकार,धुळे यांचेकडील पत्र क्र.नरधु/ अभिन्यास मौ.बिलाडी, ता.धुळे ग.नं.320/3ब/591, दि.20.4.2018 तसेच उक्त नमूद अ.क्र. 1 ते 9अन्वये प्राप्त दाखल्यामध्ये / पत्रांमध्ये नमुद केलेल्या शर्तीवर व अटीवर बिनशेती परवानगी देण्यात येत आहे.

अभिन्यासातील जमिनीस अर्जदाराने स्वखर्चाने सपाटीकरण करणे बंधनकारक राहिल. जागेच्या हद्दी, मालकी हक्क 12.00 मी. रुंदीचा सामाईक रस्ता व क्षेत्र याबाबत भविष्यात वाद उद्भवल्यास त्यास सर्वस्वी अर्जदार जमिन मालक जबाबदार राहतील.

प्रस्तूत प्रकरणी 1) विदयुत यांचेकडिल अहवाल अद्याप अप्राप्त आहेत. सदरचे अहवाल सनदेपूर्वी सादर करणे आवश्यक आहे त्याशिवाय सनद मंजूर केली जाणार नाही.

17. म.नगर रचनाकार,धुळे यांचेकडिल पत्र क्र.नरधु/अभिन्यास मौ.नगांव बु., ता.धुळे ग.नं.243 / 1068,दि.19.7.2016 अभिन्यासातील भुखंडास पाणी पुरवठा व सांड पाण्याच्या निचऱ्याची योग्य ती व्यवस्था करण्याची जबाबदारी अर्जदाराची राहिल. अभिन्यासातील जागेत झाडे असल्यास विना परवानगी तोडू नयेत.

18. अभिन्यासाला तात्पुरती मंजूरी मिळाल्यावर अभिन्यासाखालील जमीनीची मोजणी करुन घेणे अर्जदारावर बंधनकारक राहील. अभिन्यासातील सर्व भूखंडाचे,रस्ते व खुली जागा यांचे प्रत्यक्ष जागेवर भूमिअभिलेख विभागामार्फत सीमांकन करुन त्यांची रितसर मोजणी भुमि अभिलेख विभागाकडून करुन घेण्यात यावी. मोजणीप्रमाणे तयार होणा-या सीमांकीत अभिन्यासास अंतिम मंजूरी घेणे बंधनकारक राहील. सदर अंतिम मंजूरी प्राप्त करुन घेतल्याशिवाय रेखांकनानुसार भूखंडाचे व इतर जागांचे 7/12 उतारे तयार करण्यात येऊ नयेत. तसेच सदर अंतिम मंजूरी प्रदान केल्याशिवाय भूखंडाची विक्री करता येणार नाही व बांधकाम परवानगी अनुज्ञेय राहणार नाही. सदर अंतिम मंजूरी प्राप्त करुन घेतल्यानंतर भूखंडावर कोणतीही बांधकाम परवानगी प्राप्त करण्यासाठी संबधीत भूखंडाचा मोजणी नकाशा अर्जासोबत सादर करणे आवश्यक राहील.

19. सदरहू अभिन्यासास तांत्रिक मंजूरीची शिफारस ही प्रकरणासोबत अर्जदाराने सादर केलेल्या भूमि अभिलेख विभागाकडील मोजणी नकाशाच्या हद्दी व 7/12 उता-यानुसारचे क्षेत्रा ग्राहय धरुन करण्यात आली आहे. सदर जमीनीच्या 7/12 उता-यानुसार तसेच विषयांकीत जमीनीच्या हद्दी,क्षेत्र,स्थान,आकार,मालकीहक्क, पोहोच रस्ता,वहीवाट, भोगवटदार,वापर इ.बाबत काही वाद असल्यास अथवा उदभवल्यास त्यांचे निराकरण करण्याची जबाबदारी सर्वस्वी अर्जदाराची राहील. अभिन्यासखालील जमीनीच्या क्षेत्रात तफावत आढळल्यास प्रस्तुत शिफारस तात्काळ रदद समजण्यात येईल. प्रस्तावीत विकासामुळे भुखंडावर असलेल्या कोणत्याही वहीवाटीचा व हक्कांचा भंग होणार नाही याची जबाबदारी अर्जदार/जमीनमालक यांची राहील. तसेच लगतच्या/आजुबाजूच्या भुखंडधारकांच्या काही तक्रारी असल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी अर्जदारावरच राहील. अशा परिस्थीतीत प्रस्तुत शिफारस रदद समजण्यात येईल व जागेवरील परिस्थीतीनुसार अभिन्यास सुधारीत करुन घेणे संबधीतांवर बंधनकारक राहील.

Biladi-320/3b

NOTARY VIJAY M. WAGH Advocate Tal. Dhule, Dist. Dhule Reg. No. 1297 Exp. Dt. 26/5/2024

परिशिष्ट -दोन
(नियम ४(१)मधील शर्त (ई)पहा)

(लागू असलेल्या शर्ती,अधिकार पत्राच्या शर्त ४ मध्ये नमुद करण्यात येतील आणि विशेष शर्ती त्यानंतर लगेच समाविष्ट करण्यात येतील)

१) अर्जदार इमारतीच्या प्रमाणाचे आणि नियंत्रण रेषांचे पालन करील आणि सोबतच्या नकाशावरील लाल रंगा ने चिन्हांकित केलेल्या क्षेत्रावर इमारत बांधील आणि उक्त भूखंडाचे उर्वरित क्षेत्र मोकळी जागा म्हणुन ठेवील.
२) उक्त भूखंडाचा छताचा भाग वरील बाजुने उघडा राहील.
३) उक्त भूखंडावर बांधण्यात आलेला कोणताही शौचकूप,मलकुंडी किंवा तबेले हे सोबतच्या नकाशात अशा प्रयोजनाकरिता कोणताही जागा अलग ठेवण्यात आली असेल तर जागेवरच बांधण्यात आले पाहीजेत आणि इतरत्र बांधण्यात येवु नये.
४) उक्त भूखंडावर कोणतीही इमारत ११ मीटर पेक्षा अधिक उंच उभारण्यात येणार नाही.
५) उक्त भूखंडावर उभारलेली कोणतीही इमारत केवळ रहिवास/ वाणिज्य प्रयोजनाकरिताच वापरण्यात येईल.
६) उक्त भूखंडावर उभारलेली कोणतीही इमारत दुकान म्हणुन किंवा कारखाना म्हणून किंवा अपराधिक व्यापार चालू ठेवण्याचे ठिकाण म्हणुन वापरण्यात येणार नाही.
७) हे अधिकारपत्र खालील शर्तीच्या अधिन असेल.(येथे नियम ४(२) (इ) अन्वये लादलेल्या इतर शर्ती आणि नियम ४ (७ फ) अन्वयेच्या विशेष शर्ती कोणत्याही असल्यास नमुद कराव्यात.)
८) म.उपविभागीय अधिकारी सो.धुळे भाग, धुळे यांचेकडील आदेश क्रमांक/एनएएसआर-१०/२०१८, दि.३/०१/२०१९मधील सर्व अटी शर्ती.

या गोष्टींची साक्ष म्हणुन **म.उपविभागीय अधिकारी सो.धुळे भाग, धुळे** यांनी महाराष्ट्र राज्यपाल यांच्या वतीने आपली सही केली आहे आणि आपल्या पदाची मोहोर लावली आहे आणि अर्जदाराने सुध्दा यावर **दिनांक३१/०७/२०१९** रोजी आपली सही केली आहे. समक्ष

अर्जदाराची सही

तहसिलदार धुळे
मंत्र८

३०/७/२०१९

मंडळअधिकारी नगाव बु.

१) [signature] द्वारा बुधा पगारे
२) [signature]
३) [signature]
४) [signature]

उप विभागीय अधिकारी
धुळे भाग धुळे

आम्ही असे जाहीर करतो की, जिने या सनदेवर सही केली आहे ती अ,ब ही व्यक्ती आमच्या वैयक्तीक माहितीप्रमाणे ती जी व्यक्ती असल्याचे म्हणत आहे आणि तिने आमच्या समक्ष सही केली आहे.

साक्षीदाराच्या सहया

१)------------------------------

२)------------------------------

S.B. Sonawane

लोक संचलित साधन केंद्र, धुळे ता.जि.
रजि.नं.महा/ १२२५९/धुळे दि.२४.०९.१०

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्ष
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र

N R Sonar
व्यवस्थापक
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र

[विशेष–ए. भा. (मुं. शा. वि.) ५०-प.

№ 369258

नोंदणी प्रमाणपत्र

संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६०

(१८६० चा अधिनियम २१)

नोंदणी क्रमांक : महा./१२२५९/धुळे

याद्वारे असे प्रमाणित करण्यात येते की, उन्नती लोकसंचालित साधन केंद्र, धुळे ता. जि. धुळे ……………………

खालील तारखेस संस्था नोंदणी अधिनियम, १८६० (सन १८६० चा अधिनियम २१) अन्वये योग्यरित्या नोंदणी करण्यात आली.

तारीख : २४-९-२०१० २० …… रोजी माझ्या सहीनिशी दिले.

(सही)

संस्थांचे सहायक निबंधक,

सहायक संस्था निबंधक …… विभाग.

धुळे विभाग धुळे

रजि. नं. महा/ …… धुळे ता. जि. धुळे

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt. 26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्ष

व्यवस्थापक
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र
धुळे, ता.जि.धुळे

[redacted]

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी
Mangalabai Ravindra Mistari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1951
स्त्री / Female

2098 7230 5591

आधार — सामान्य माणसाचा अधिकार

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी

आधार

[redacted]

पत्ता: मु.पो.चौगाव, चौगाव, धुळे, महाराष्ट्र, 424302

Address: mu.po.chaugaon, Chaugaon, Chaugaon, Dhule, Maharashtra, 424302

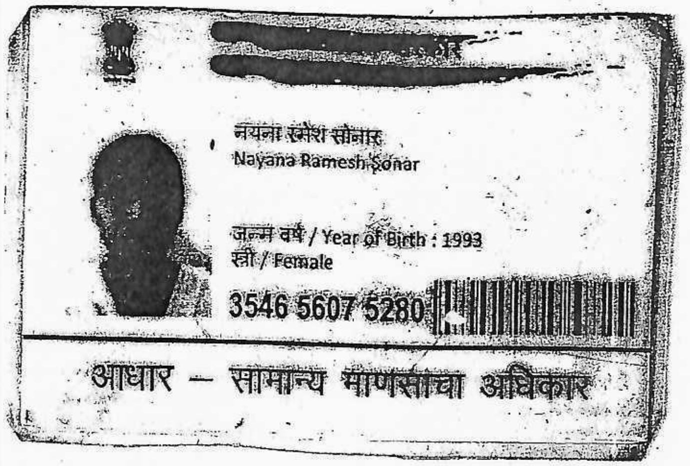
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, [illegible]

NOTARY
★ VIJAY M. WAGH ★
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt. 26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

लोक संचालित साधन केंद्र, धुळे ता. जि. धुळे
रजि. नं. महा/ [illegible]

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्ष
उन्नती लोकसंचालित साधन केंद्र
[illegible] ता. जि. धुळे

MRS Chow
व्यवस्थापक
उन्नती लोकसंचालित साधन केंद्र
[illegible] ता. जि. धुळे


[redacted]

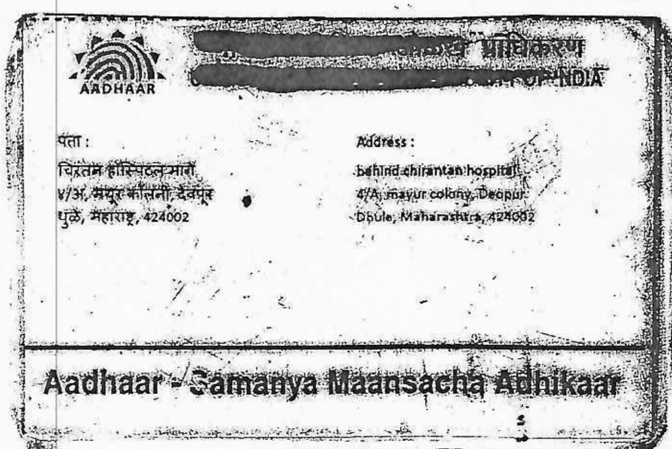
नयना रमेश सोनार
Nayana Ramesh Sonar

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1993
स्त्री / Female

3546 5607 5280

आधार – सामान्य माणसाचा अधिकार

N.R. Sonar


AADHAAR

[redacted]

पत्ता :
चिरंतन हॉस्पिटल मागे,
४/अ, मयूर कॉलनी, देवपूर
धुळे, महाराष्ट्र, 424002

Address :
behind chirantan hospital,
4/A, mayur colony, Deopur,
Dhule, Maharashtra, 424002

Aadhaar - Samanya Maansacha Adhikaar

उन्नती लोक संचलित साधन केंद्र

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्ष
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र
धुळे, ता. जि. धुळे

N R Sonar
व्यवस्थापक
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र
धुळे ता. जि. धुळे

145

स्वखर्चाने ह
ा, मालकी ह
र जमिन मा
त सुरु केल
गा वापरात ब
अधिन ग्राही
महाराष्ट्र
करण्याची सं
) यातील नमु
59 र, पै
पनदेनंतर
)
ाकारी
ळ दे
चा अर्जदार
याकडेस
)
कारी

उपविभागीय अधिकारी धुळे भाग धुळे यांचे कार्यालय
प्रशासकिय संकुल, जुने जिल्हाधिकारी कार्यालय, धुळे (महाराष्ट्र)
ई-मेलः- sdodhule@gmail.com
दुरध्वनी क्र.02562-288719

क्रमांक/बिनशेती/कावि/442/2019 दि.28/12/2019

प्रति,

तहसिलदार धुळे (ग्रामीण)

विषय :- मौजे-बिलाडी, ता.जि.धुळे येथील ग.न.320/3ब, क्षेत्र-0हे.59 आर, पैकी क्षेत्र-0.45 आर, या रहीवास प्रयोजनार्थ बिनशेती झालेल्या जमीनीची सनद होणे बाबत.

संदर्भ :- 1) आपल्याकडील पत्र क्र.गावठाण/कावी/664/2019, दि-11.12.21019
2) म.नगर रचनाकार धुळे यांचेकडील पत्र क्र-नरधु/अंतीम सीमांकीत अभि/बिशेप/मौजे-बिलाडी ता.जि.धुळे/ग.न.230/1ब/779, दि-27.6.2019

उपरोक्त विषयास अनूसरुन मौजे-बिलाडी, ता.जि.धुळे येथील ग.न.320/3ब, क्षेत्र-0हे.59 आर, पैकी क्षेत्र-0.45 आर, या शेतजमिनीची **रहीवास** प्रयोजनार्थ बिनशेती झालेल्या जमीनीची सनद मंजूर करुन यासोबत पाठविलेली आहे. सदर कामी रेकॉर्ड ऑफ राईटला नोंद घेण्यात येवून पुर्तता अहवाल इकडेस सादर करावा.

स्वाक्षरीतxxxxxx
(भिमराज दराडे)
उपविभागीय अधिकारी
धुळे भाग धुळे

प्रत- श्री.दशरथ बुधा पगारे वगैरे-3 रा.बिलाडी ता.जि.धुळे
प्रत-तलाठी बिलाडी
2/-1) मंजूर अभिन्यासाची व सनदची प्रत सोबत जोडलेली असून त्यानूसार गावचे दप्तरी नोंद घेवून दुरुस्त गाव नमुना नं. 7/12 उतारा इकडेस सादर करावा. तसेच शासनाच्या प्रादेशीक योजनेकरिता मंजूर विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीच्या परिच्छेद 13.3.2 आणि 13.2.3.3 प्रमाणे सदरच्या मंजूर अभिन्यांसातील खुली जागा व रस्ते यांचा योग्य तो विकास करुन नाममात्र रु.1/- इतक्या किंमतीस सार्वजनिक वापरासाठी ग्रामपंचायत **बिलाडी** कडे हस्तांतरीत करण्यात येतील. त्यानुसार मंजूर अभिन्यासातील रस्ते व ओपन स्पेसच्या क्षेत्राबाबत गाव नमुना 7/12 वर कब्जेदार सदरी ग्रामपंचायत **बिलाडी** व इतर हक्कात लेआऊट ओपन स्पेस व लेआऊट रस्ते असा शेरा घेण्यात यावा. तसेच सदर गटाचे मुळ 7/12 वर रहीवास प्रयोजनार्थ बिनशेतीकडे वर्ग सबब 7/12 बंद असा शेरा घेण्यात यावा. व ऐमिनीटी स्पेसचे क्षेत्राला कब्जेदार सदरी मालकाचे नावाची नोंद करावी. कंसात ऐमिनीटी स्पेस लिहावे.
प्रत- उपअधिक्षक भूमि अभिलेख धुळे
2/- इकडील बिनशेतीचे आदेश पारीत झालेनंतर सदरच्या क्षेत्राची मोजणी करुन मोजणीप्रमाणे तात्काळ क.जा.प. तयार करुन संबधीत कार्यालयास विनाविलंब पाठविणेत यावे. जेणेकरुन 7/12 ला नोंदी घेणे सोईस्कर होईल, तसेच याबाबतच्या नोंदी आपल्या कार्यालयाच्या गा.न.नं.1 ला घेणेत यावी.

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt. 26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

(भिमराज दराडे)
उपविभागी अधिकारी
धुळे भाग धुळे

लोक संचलित साधन केंद्र, धुळे ता. धुळे
रजि.नं.महा/ १२२५९/धुळे दि.२४.०९.१०

Sanad

अध्यक्ष
लोकसंचलित साधन केंद्र

व्यवस्थापक
लोकसंचलित साधन केंद्र

१४०

म.उपविभागीय अधिकारी सो.धुळे भाग, धुळे यांचेकडील आदेश क्रमांक/एनएएसआर-१०/२०१८, दि.३/०१/२०१९ अन्वये

नियम पाच
(नियम ७ पहा)

नियोजन प्राधिका-याच्या अधिकारीतेत असलेल्यां जमीनीच्या धारकाला द्यावयाचा सनदेचा नमुना

ज्याअर्थी धुळे जिल्हयाच्या धुळे तालुक्यातील **बिलाडी** गावातील भुमापन क्रमांक ग.नं.३२०/३ब चे वरिष्ठ धारक / भोगवटादार / कुळ / ज्याचा यापुढे अर्जदार असा उल्लेख करण्यात आला आहे आणि संदर्भानुसार अनुज्ञेय असल्यास त्या संज्ञेत त्याचे वारस मृत्युपत्र व्यवस्थापन, कारभारी आणि अभिहस्तांकिती यांचा समावेश होईल असलेले **बिलाडी** येथील रहिवासी **१.श्री.दशरथ बुधा पगारे,२.श्री.प्रेमराज गोपीचंद देवरे,३.श्री.विलास महादु करनकाळ,४.श्रीमती.सोनाली अनिल न्याहळदे,**यांनी महाराष्ट् जमिन महसुल अधिनियम १९६६ (ज्याला यात पुढे उक्त महसुल अधिनियम असा उल्लेख करण्यात आला आहे व त्या संज्ञेत संदर्भानुसार अनुज्ञेय असल्यास त्या अन्वयेचे नियम व आदेश याचा समावेश होता) याचा कलम ४४ अन्वये,यासोबतच्या परिशिष्ट एक मध्ये वर्णन केलेल्या आणि जागेच्या नकाशावर अ ब क ड या लाल रंग अक्षरांनी दर्शविलेल्या भुमापन क्रमांक ग.नं.३२०/३ब चे एकुण क्षेत्र ० हे.५९ आर पैकी ०.४५ आर (४५०० चौ.मी) क्षेत्रफळ असलेल्या किंवा यापेक्षा थोडया कमी अधिक मापाच्या असलेल्या भुखंडाचा (ज्याचा यापुढे उक्त भूखंड असा उल्लेख करण्यात आला आहे)

रहिवास या प्रयोजनासाठी वापर करण्याच्या परवानगीकरीता **म.उपविभागीय अधिकारी सो.धुळे** कडे (ज्याचा यापुढे जिल्हाधिकारी असा उल्लेख केला असून त्या संज्ञेत या अधिकार पत्रान्वये त्याच्या शक्तीचा वापर करणेसाठी व कर्तव्य पार पाडण्यासाठी जिल्हाधिकारी ज्यास नियुक्त करील अशा कोणत्याही अधिका-याचा समावेश होतो) अर्ज केला आहे.

त्याअर्थी **धुळे** [illegible] ने इमारतीच्या बांधकामास परवानगी दिलेली आहे.

त्याअर्थी आता, असे प्रमाणित करण्यात येते की,उक्त अधिनियमाच्या उनबंधिस अधिन राहुन आणि पुढील शर्तीवर उक्त भूखंड रहिवास प्रयोजनासाठी परवानगी देण्यात येत आहे.

१)**जमीन समतल करणे व ती साफ करणे-** ज्यासाठी परवानगी देण्यात आली आहे त्या विशिष्ट अकृषिक प्रयोजनात योग्य होण्यासाठी व आरोग्य विघातक परिस्थितीस प्रतिबंध होण्यासाठी जमीन पुरेशी समतल व साफ करण्यास अर्जदार बांधलेला असेल.

२)**आकारणी-** अर्जदार उक्त भूखंडाच्या संबंधात यापुर्वी बसविण्यात आलेल्या आकारणीऐवजी राज्यशासनाला दिनांक १-८-२०१८पासुन सुरु पंधरा वर्षाच्या मुदतीमध्यो दरवर्षी प्रति चौ.मी. ०.१० पैसे प्रमाणे दरवर्षी **रु.४५०/-+** लो.फंड रुपयांची **(अक्षरी चारशे पन्नास + लो.फंड मात्र)** वार्षिक आकारणी देईल आणि उक्त पंधरावर्षाची मुदत संपल्यानंतर जिल्हाधिका-यांकडुन एक्त अधिनियमान्वये वेळोवेळी निश्चीत करण्यात येईल अशी सुधारीत आकारणी देईल.

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt. 26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

संचलित साधन केंद्र, धुळे

अध्यक्ष

व्यवस्थापक

३)वापर- अर्जदाराने रहिवास (ज्या प्रयोजनासाठी परवानगी देण्यात आली असेल ते विशिष्ट प्रयोजन येथे लिहावे.) या व्यातिरिक्त आलेल्या कोणत्याही प्रयोजनासाठी जमिनीचा आणि त्यावर उभारलेल्या किंवा उभारावयाच्या इमारतीचा जिल्हाधिका-याक्ष्या पुर्व मंजुरीशिवाय वापर करता कामा नये.अर्जदाराने या सोबतच्या परिशिष्ट २ मध्ये असलेल्या शर्तीचे यथोचितरीत्या पालन केले पाहिजे.

४)**बांधकामाबाबतची कालमर्यादा-** अर्जदाराने या अधिकारपत्राच्या तारखेपासुन तीन वर्षाच्या आत उक्त भूखंडावर भरीव व कायमस्वरुपाचे बांधकाम सुरु केले पाहिजे.त्याने तसे न केल्यास जिल्हाधिका-यां कडुन वेळोवेळी मुदत वाढविण्यात आली नसेल तर देण्यात आलेली परवानगी रद्द झाल्याचे समजण्यात येईल.

५)**पट्टी देण्यासाठी दायित्व-** अर्जदाराने उक्त जमिनीवर आकारण्याजोगे सर्व कर पट्टया आणि उपकर दिले नाहिजे.

६)**शास्ती विषयक खंड- (अ)** अर्जदाराने पुर्व गांवी शर्तीपैकी कोणत्याही शर्तीचे उल्लंघन केल्यास उक्त अधिनियमाच्या उपबंधान्वये अर्जदार ज्या शिक्षेस पात्र होईल अशा इतर कोणत्याही शिक्षेस बाधा न आणता जिल्हाधिका-यास तो निर्देशीत करील असा दंड किंवा अशी आकारणी रक्कम व उक्त अधिनियमाचे कलम ३२९ चे पोटकलम (२) लाअधिन राहन तो निर्देशित करील असा दंड भरल्यावर उक्त भूखंड अर्जदाराच्या ताब्यातच चालु ठेवता येईल.

(ब)उपखंड (अ) मध्ये काहीही अंतर्भुत असले तरी या अधिकारपत्राच्या उपबंधाविरुध्द कोणतीही इमारत किंवा बांधकाम उभारण्यात आल्यास किंवा वापरण्यात आल्यास जिल्हाधिका-याने विनिर्दिष्ट केलेल्या मुदतीत काढून टाकण्याबाबत किंवा त्यात बदल करण्याबाबत जिल्हाधिका-याने निर्देश देणे हे वैध्य असेल आणि विनिर्दिष्ट मुदतीत अशा प्रकारे (इमारत किंवा बांधकाम) काढुन टाकण्यात आले किंवा नाहि तर त्याला ते काढून टाकण्याची किंवा त्यात बदल करण्याची व्यवस्था करता येईल आणि त्याबाबतचा खर्च अर्जदाराकडून जमिन महसुलाची थकबाकी असल्याप्रमाणे वसुल करता येईल.

७)**अधिनियमाचे उपबंध लागु करणे-** यात उपबंधीत केले असेल त्या व्यतिरिक्त हे अधिकारपत्र उक्त अधिनियमाच्या आणि त्या खालील नियमाच्या उपबंधास अधीन असेल.

..३..

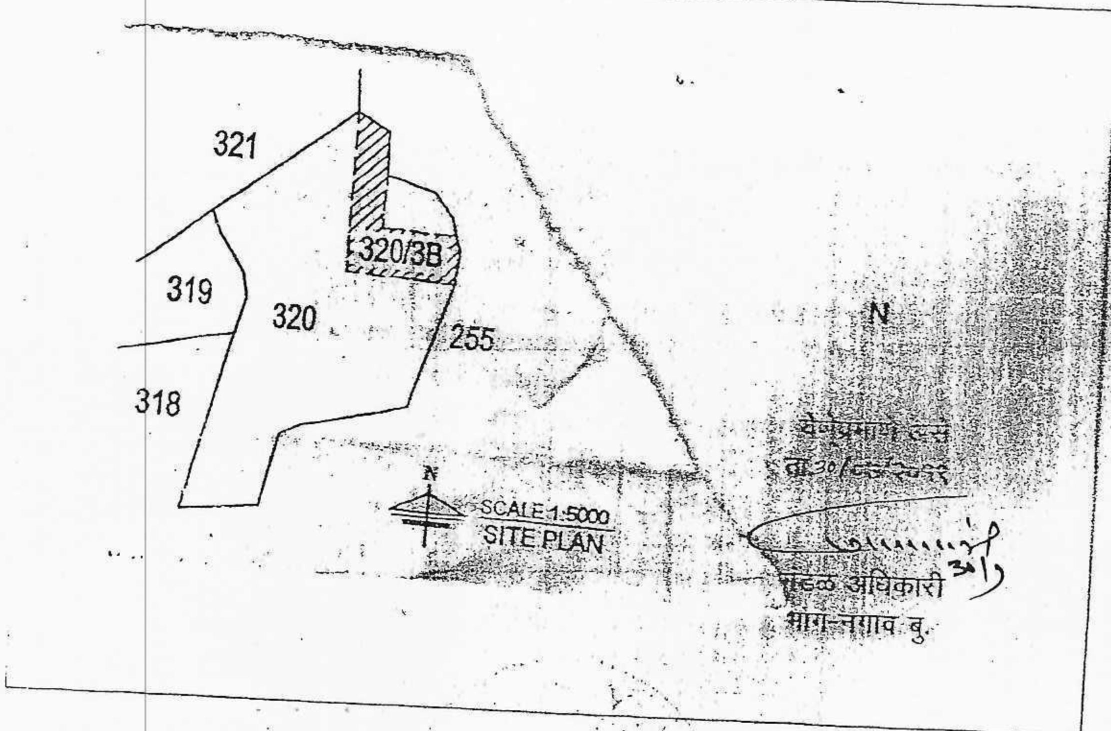
NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt.
26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

लोक संचालित साधन केंद्र
रजि.नं.महा/
१२२५१/धुळे
दि.२८.०९.१०

मंगलबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्ष

व्यवस्थापक
लोकसंचालित साधन केंद्र

नकाशा



परिशिष्ट -एक

गट नं.	पृष्ठभागाचे एकुण क्षेत्रफळ	सीमा उत्तर-दक्षिण पुर्व-पश्चिम	शेरा
मौजे बिलाडी ता.जि.धुळे येथील गट नं.३२०/३/ब मधील	हे.आर ०हे.५९ पैकी ०.४५ आर चौ.मी. ४५००	उत्तर- ग.नं.२५५,३२० पै दक्षिण-ग.नं.३२०/४ पुर्व- ग.नं.३२०पै ,२५५ पश्चिम- ग.नं.३२०/१	

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt.
26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

लोक संचलित साधन केंद्र, धुळे ता. जि. धुळे
रजि.नं.महा/
१२२५५/धुळे
दि.२४.०१.१०

मंगलबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्ष

149

भारत सरकार
Government of India

दशरथ बुधा पगारे(पाटील)
Dashrath Budha Pagare(Patil)
जन्म तारीख / DOB : 27/05/1952
पुरुष / Male

2108 6299 2428

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt.
26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता
S/O बुधा पगारे (पाटील), मु बिलाडी पोस्ट नगाव, बिलाडी, नागाव, धुळे, धुळे, महाराष्ट्र, 424005

Address:
S/O Budha Pagare (Patil), At Biladi Post Nagaon, Biladi, Nagaon, Dhule, Dhule, Maharashtra, 424005

2108 6299 2428

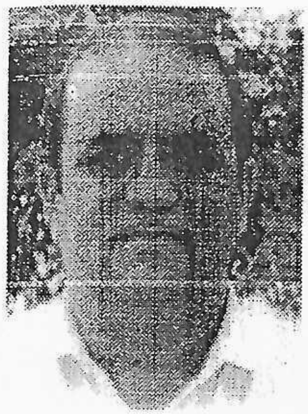
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्ष
उन्नती ... संचलित साधन केंद्र

N R Sonar
व्यवस्थापक
... लोकसंचलित साधन केंद्र

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AJIPP7361G



नाम /NAME

DASHRATH BUDHA PAGARE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

BUDHA ZAGA PATIL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

27-05-1956

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, नासिक

CHIEF COMMISSIONER OF INCOME-TAX, NASHIK

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt.
26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

लोक संचलित साधन केंद्र, धुळे ता. जि. धुळे

मंगलबाई रविंद्र भिरारी
अध्यक्ष
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र
धुळे, ता. जि. धुळे

व्यवस्थापक
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र

आधार

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1169/27073/05293

05/06/2013

To,
पेमराज गोपीचंद देवरे
Premraj Gopichand Deore
46.manjulabai desle housing society
gondur road
walwadi shiwar deopur
Dhule
Dhule Jaihind Colony Dhule Dhule
Maharashtra 424002

Ref: 594 / 30I / 476040 / 476458 / P

SH348851376FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3031 4464 5674

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

प्रेमराज गोपीचंद देवरे
Premraj Gopichand Deore
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1976
पुरुष / Male

3031 4464 5674

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt.
26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्षा

व्यवस्थापक

152

भारत सरकार
Government of India

Download Date: 07/10/2020

सोनाली अनिल न्याहळदे
Sonali Anil Nyahalade
जन्म तारीख/DOB: 09/07/1988
महिला/ FEMALE

Issue Date: 15/09/2020

5197 0350 0178
VID : 9191 9575 6260 1047

माझे आधार, माझी ओळख

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt.
26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India
आधार AADHAAR

पत्ता:
धनगरवाडा, जैताणे, धुळे,
महाराष्ट्र - 424305

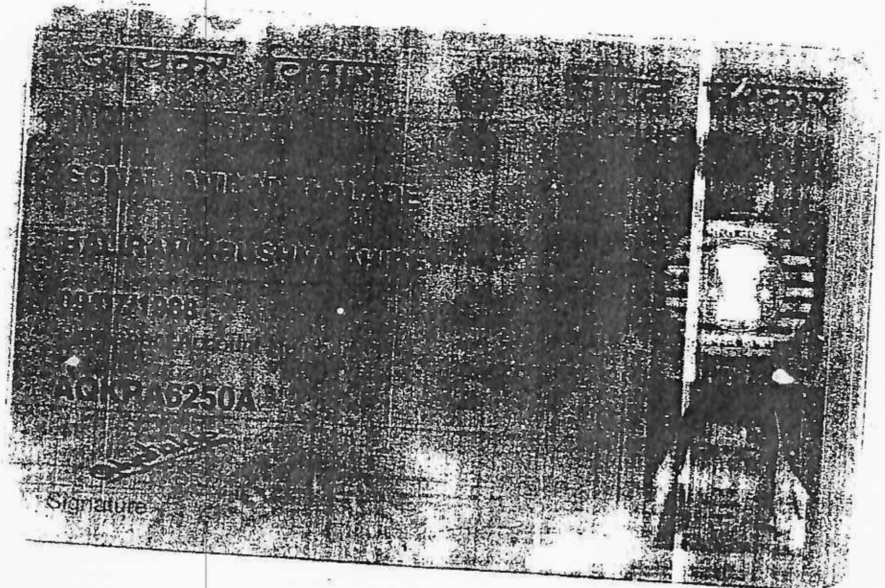
Address:
dhangarvada, Jaitane, Dhule,
Maharashtra - 424305

5197 0350 0178
VID : 9191 9575 6260 1047

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

मंगलाबाई रविंद्र भिवरी
अध्यक्ष
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र

N.R.Sonawane
व्यवस्थापक
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र
धुळे, ता.जि.धुळे



NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt.
26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

लोकसंचलित साधन केंद्र, धुळे

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्ष
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र
धुळे, ता. जि. धुळे

N. R. Sonar
व्यवस्थापक
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र
धुळे, ता.जि.धुळे

आधार

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदणी क्रमांकः/ Enrolment No.: 2006/18093/34650

Download Date: 08/10/2018

To
करनकाळ विलास महादू
KARANKAL VILAS MAHADU
S/O MAHADU
PLOT NO 09
AAGRA ROAD G T P STOP
TIRUPATI NAGAR
NEAR JAIHIND HIGH SCHOOL
Dhule
Dhule Maharashtra - 424001
9595739116

Generation Date: 26/09/2018

Signature valid
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 03
Date
IST

QR Code with Photograph

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

3022 8738 6943
VID : 9128 6680 4735 6738

माझे आधार, माझी ओळख

Government of India

AADHAAR

सूचना
- आधार ओळखीचे प्रमाण आहे, नागरीकत्वेचे नाही.
- ओळखीचे प्रमाण ऑनलाइन ऑथेन्टीकेशन द्वारा प्राप्त करा.
- हे इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिये द्वारा तयार झालेले एक पत्र आहे.

INFORMATION
- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधारला देशभरात मान्यता आहे.
- आधार भविष्यात सरकारी व खाजगी सेवांचे फायदे मिळविण्यास उपयुक्त आहे.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

भारत सरकार
Government of India

करनकाळ विलास महादू
KARANKAL VILAS MAHADU
जन्म तारीख/DOB: 01/06/1955
पुरुष/ MALE

3022 8738 6943
VID : 9128 6680 4735 6738
माझे आधार, माझी ओळख

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता:
S/O महादू, प्लोट नं ०९, आग्रा रोड जी टी पी सटोप, तिरुपती नगर, जयहिंद हाये स्कूल जवळ, धुळे, धुळे, महाराष्ट्र - 424001

Address:
S/O MAHADU, PLOT NO 09, AAGRA ROAD G T P STOP, TIRUPATI NAGAR, NEAR JAIHIND HIGH SCHOOL, Dhule, Dhule, Maharashtra - 424001

QR Code with Photograph

3022 8738 6943
VID : 9128 6680 4735 6738

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY
VIJAY M. WAGH
Advocate
Tal. Dhule, Dist. Dhule
Reg. No. 1297
Exp. Dt. 26/5/2024
GOVT. OF MAHARASHTRA

मंगलाबाई रविंद्र मिस्तरी
अध्यक्ष
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र

N K Sonar
व्यवस्थापक
उन्नती लोकसंचलित साधन केंद्र